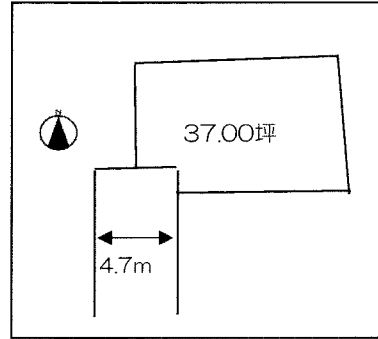
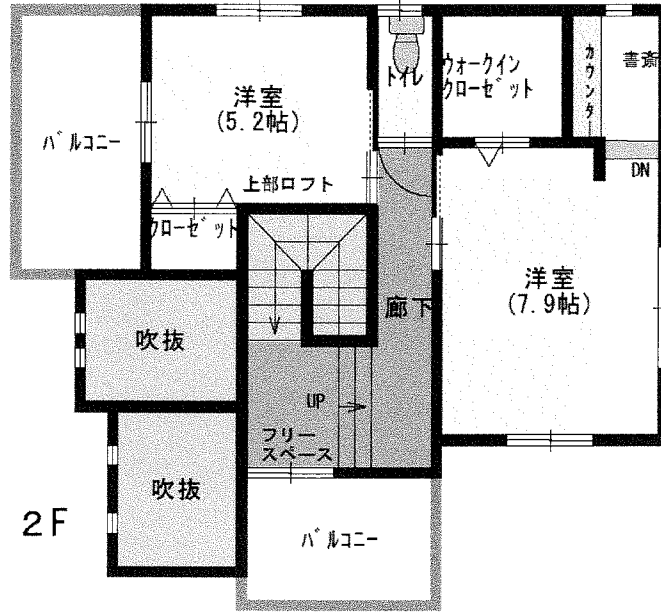
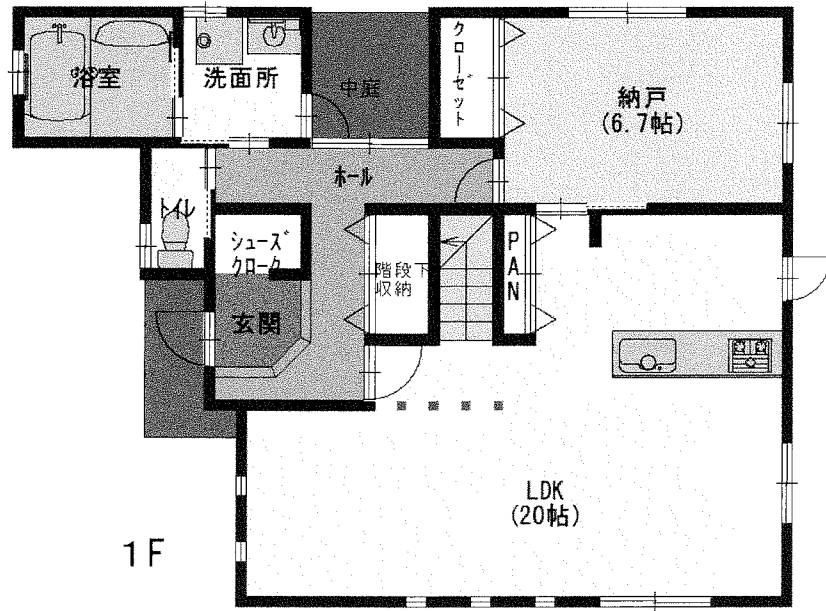


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

土地37.00坪、築9年の中古戸建です！太陽光発電システム搭載！

- ☆寝屋川市立和光小学校まで徒歩12分
- ☆寝屋川市立第五中学校まで徒歩20分
- ☆スーパー・ライフ寝屋川黒原店まで徒歩2分
- ☆ドラッグストアスギ薬局寝屋川黒原店まで徒歩3分
- ☆セブンイレブン黒原新町店まで徒歩7分



こちらは概略図です。図面と現況が違う場合は現況が優先されます。

物件種目	中古戸建									
価格	総額	2,980	万円	うち消費税	万円					
所在地	寝屋川市黒原新町9-14-4									
交通	京阪本線	寝屋川	駅	徒歩	39分					
	京阪	バス	15分	黒原	停	徒歩	3分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	122.33	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権					
私道負担			m <sup>2</sup>	地目	宅地					
セットバック			m <sup>2</sup>	地勢						
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	南西	幅員	4.7	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	110.66	m <sup>2</sup>	1階	69.47	m <sup>2</sup>	2階	41.19	m <sup>2</sup>	
				3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階			
間取り	2SLDK		駐車場	1台有						
築年月	2014年10月2日		増改築年月							
設備・条件	太陽光発電、ロフト付、リビング20帖									
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火						
用途地域	第一種住居地域		国土法届出							
建ぺい率	60	%	容積率	188	%					
その他法令上の制限	景観地区									
現況	居住中		引渡時期	相談 ( )						
備考										

### ユーアイエ務店

宅建免許 大阪府知事免許(5)第48344号  
保証協会 公益社団法人不動産保証協会  
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email youi@mrd.biglobe.ne.jp  
H P  
所在地 573-1155 大阪府枚方市招提南町1丁目46-1

TEL 072-836-5515

FAX 072-836-5517

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	本村 翔	広告可承諾書必要 (SUUMO不可)
報酬		取引士 吉岡 敦子	